

פרוייקט רבין – מונטיפיורי שלב ב'

מגרשים 29,33

שלב ב' של פרוייקט רבין – מונטיפיורי מתוכנן ע"י חב' ד.א.א.ר. ישראל בע"מ בעלת הקרקע. החברה הינה חברה מקבוצת האחים ישראל אשר בנתה באשקלון מאות יחידות דיור וכן מבני תעשייה ומסחר בין היתר את בית ד.א.א.ר המשמש את פקיד השומה אשקלון. הפרוייקט נבנה על 2 מגרשים מאוחדים בשטח של כ – 11.8 דונם.

תכנית 96/101/02/4

גוש 1237

חלקה 33,31,20,5

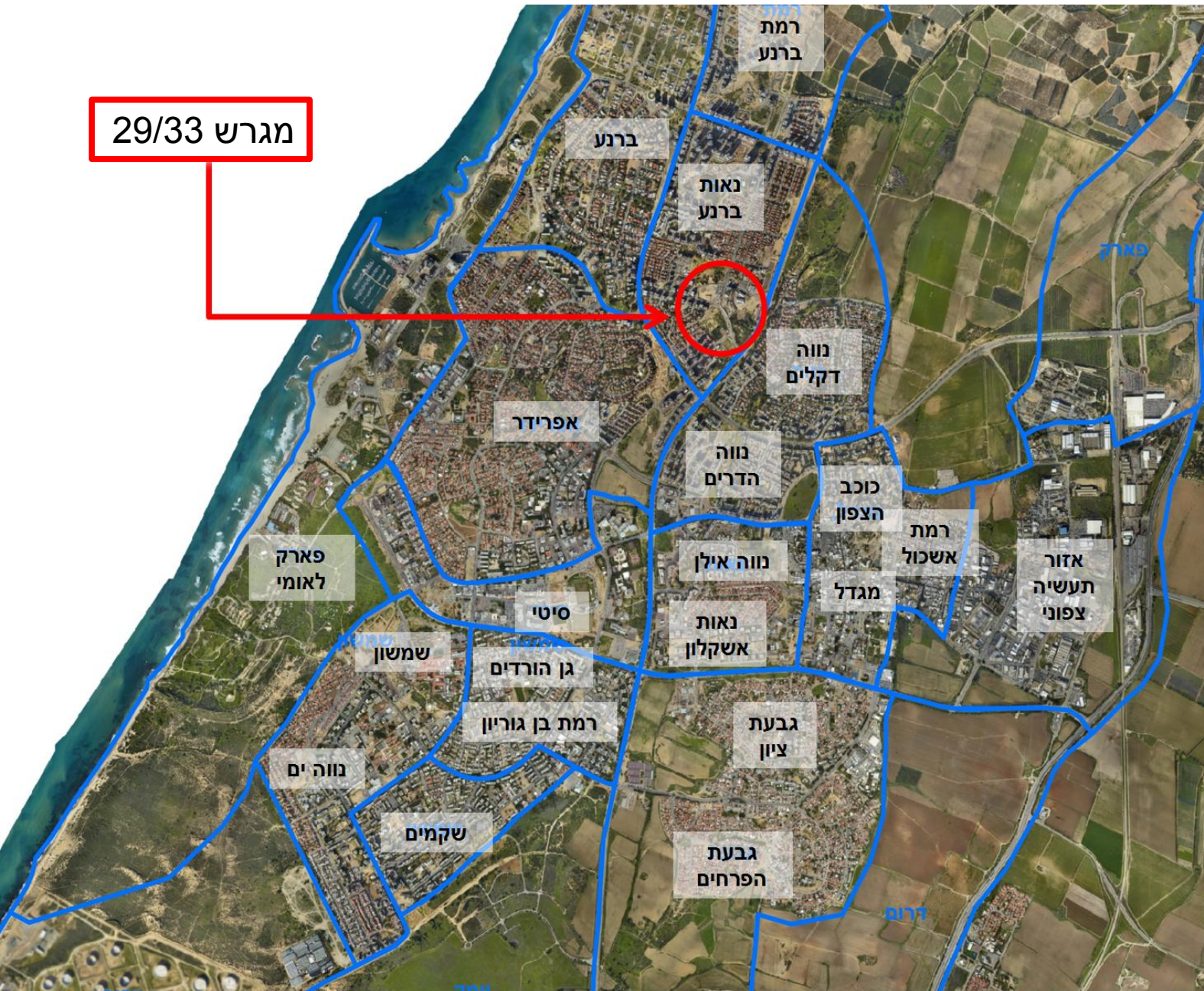


ד.א.א.ר ישראל בע"מ

דאובר
אדריכלים DAUBER
ARCHITECTS

www.dauber-arch.co.il

מגרש 29/33



ד.א.א.ר ישראל בע"מ

דאובר אדריכלים DAUBER ARCHITECTS

www.dauber-arch.co.il



מגרש 29/33

שד' מונטיפיורי

יעקב מרידור

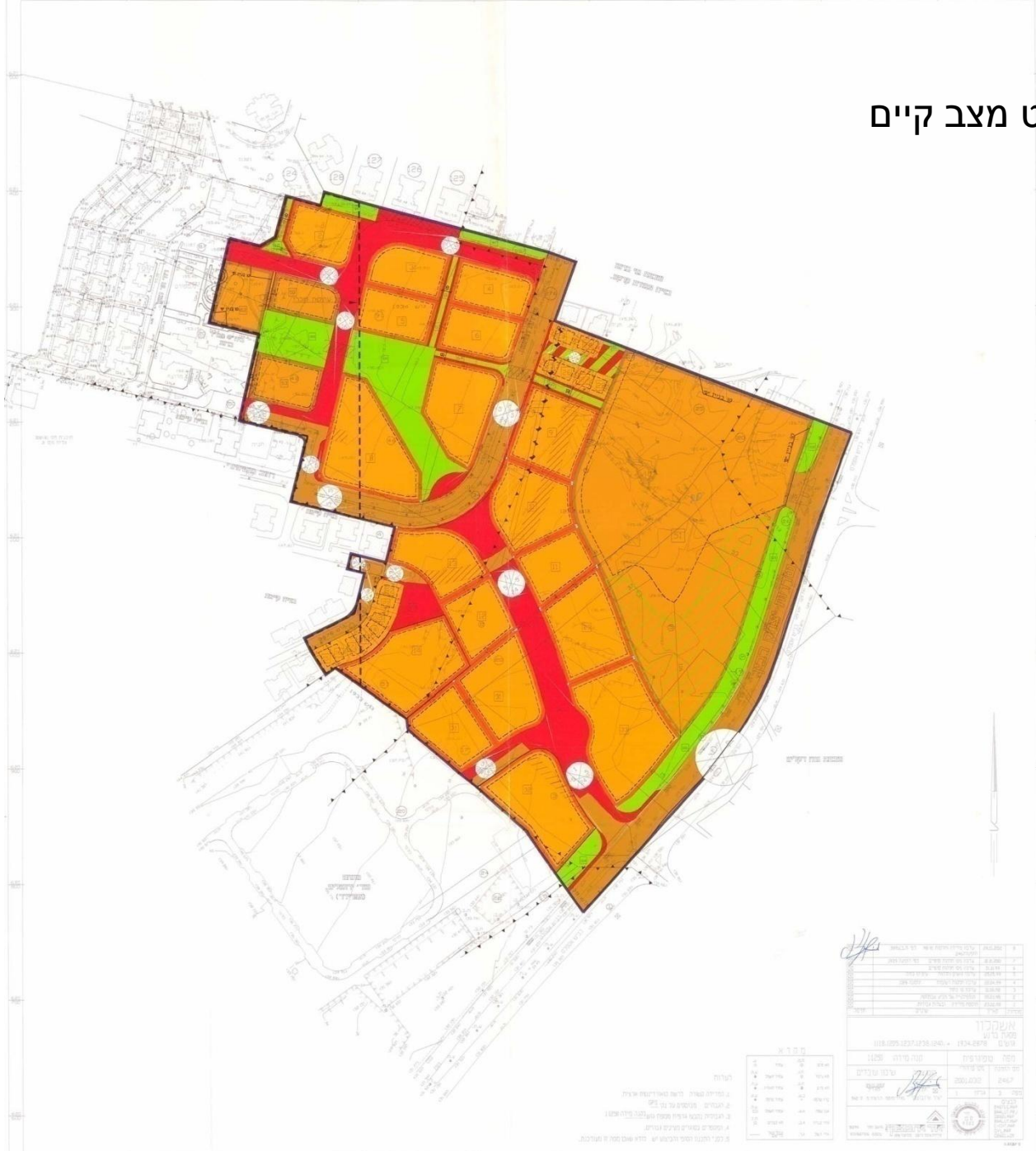
שד' יצחק רבין



ד.א.א.ר ישראל בע"מ
דאובר
אדריכלים DAUBER ARCHITECTS

www.dauber-arch.co.il

תב"ע - תשריט מצב קיים



מס' תוכנית	שם התוכנית	תאריך	מחבר
1	תוכנית תב"ע	2010	דאבר אדריכלים
2	תוכנית תשריט מצב קיים	2010	דאבר אדריכלים
3	תוכנית תשריט מצב קיים	2010	דאבר אדריכלים
4	תוכנית תשריט מצב קיים	2010	דאבר אדריכלים
5	תוכנית תשריט מצב קיים	2010	דאבר אדריכלים
6	תוכנית תשריט מצב קיים	2010	דאבר אדריכלים
7	תוכנית תשריט מצב קיים	2010	דאבר אדריכלים
8	תוכנית תשריט מצב קיים	2010	דאבר אדריכלים
9	תוכנית תשריט מצב קיים	2010	דאבר אדריכלים
10	תוכנית תשריט מצב קיים	2010	דאבר אדריכלים

התוכנית נכנסה לתוקף ב- 10/10/2010
 כל שינוי בתוכנית יבוצע בהתאם לתקנות התכנון
 כל פרטים נוספים יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון

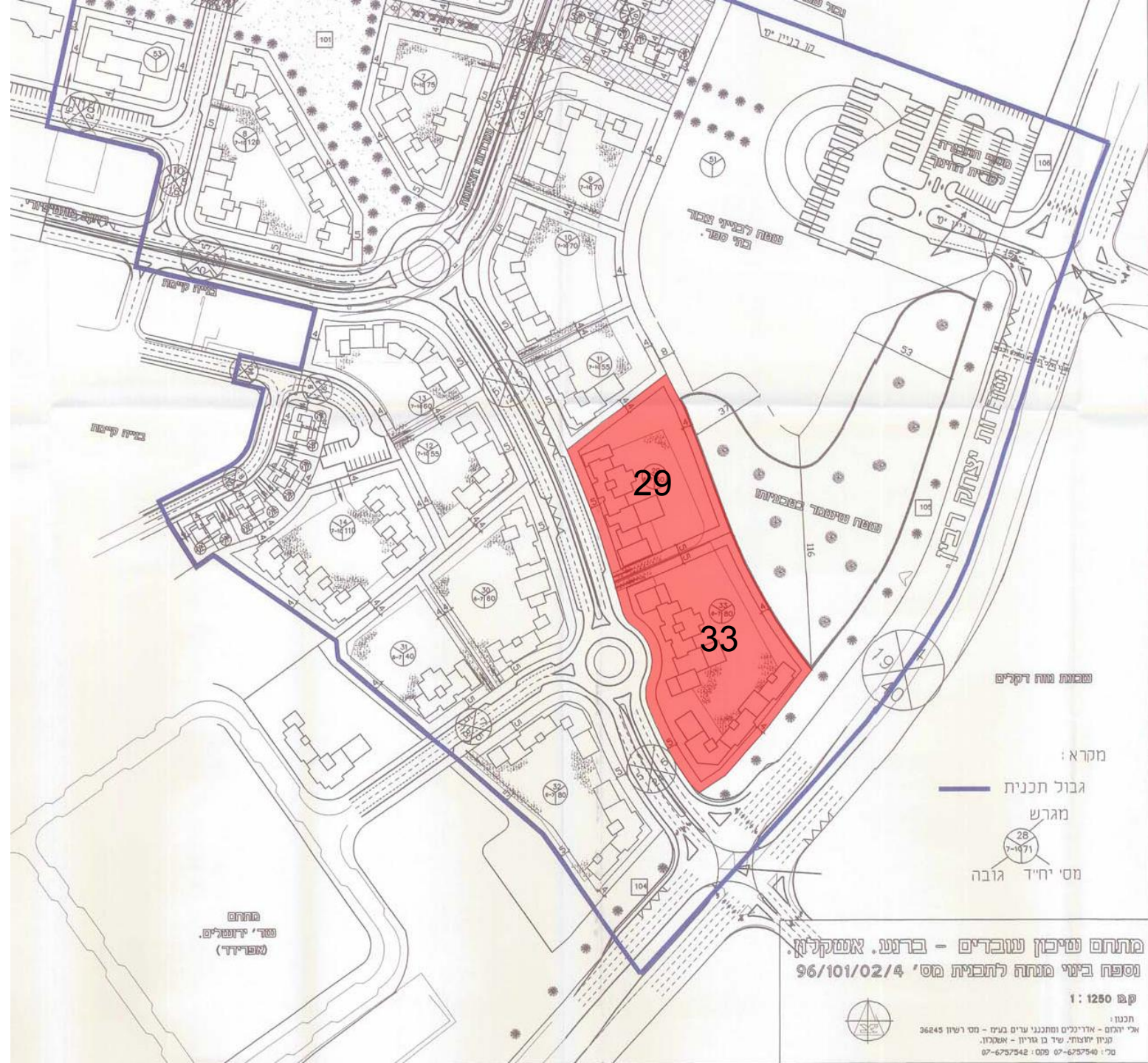


ד.א.א.ר ישראל בע"מ

דאבר **DAUBER**
אדריכלים **ARCHITECTS**

www.dauber-arch.co.il

תב"ע - נספח בינוי
מנחה



שכונת נווה דקלים

מקרא :

גבול תכנית

מגרש

מס' יחיד גובה

מתחם
שד' דיזשלים
(שפירד)

מתחם שייכון עובדים - ברנע. אנטקלון.
נספח בינוי מנחה לתחבית מס' 96/101/02/4

ק"מ 1:1250

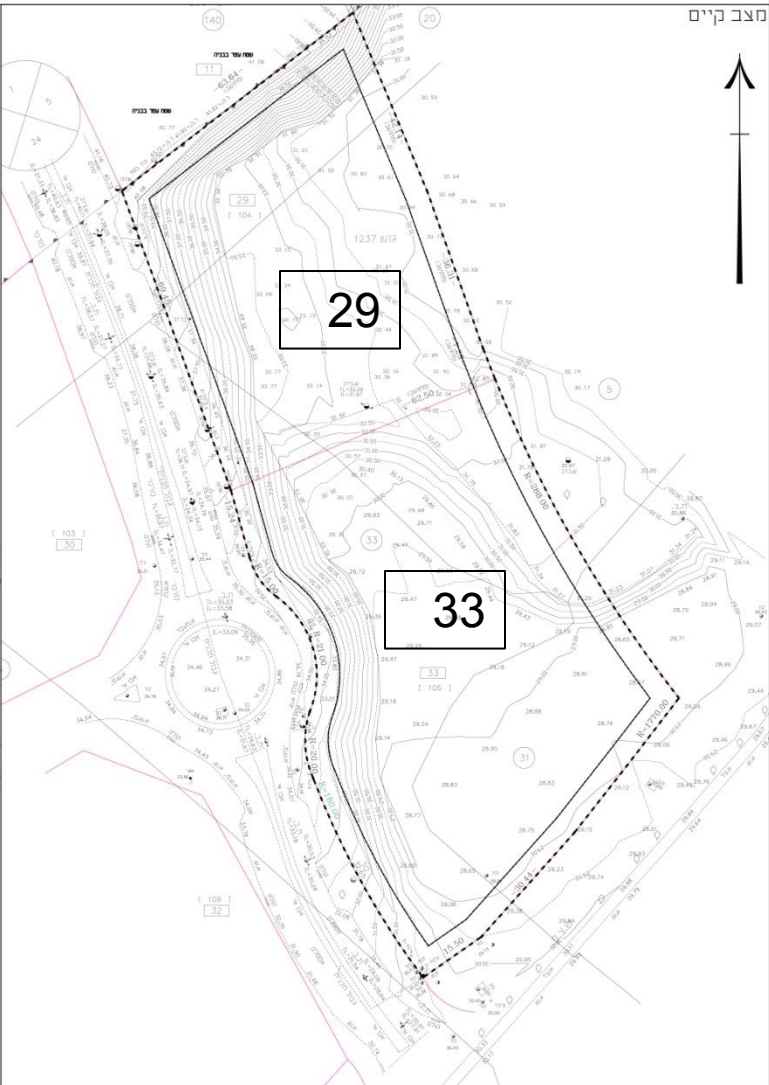
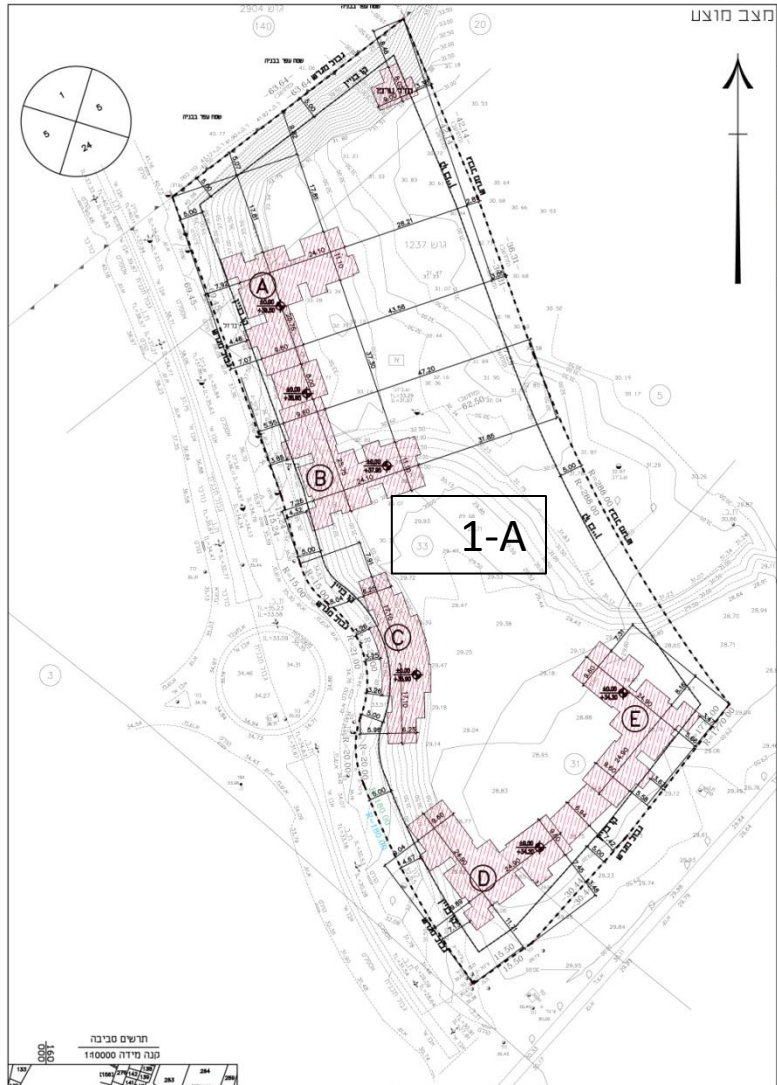


תכנון :
אלי יזהם - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ - חסי רשיון 36245
מנון זרנוח, שרד בו גוריון - אנטקלון.
מ"ר : 6757542-07 פוסט : 6757542-07

ד.א.א.ר ישראל בע"מ

דאובר DAUBER
אדריכלים ARCHITECTS

www.dauber-arch.co.il



אין להשתמש במפה זו כצרכים אחרים
כלא אישודי בכתב.
לא כצרכי רישום

מתי מדיניות

סוג	מס' תוכנית	חומר	תאריך	מס' תוכנית
17-07-2013	17-07-2013	1/1	0711	0711
0711-623.26-G	17-07-2013	1/1	0711	0711
מס' תוכנית	מס' תוכנית	מס' תוכנית	מס' תוכנית	מס' תוכנית
17-07-2013	17-07-2013	1/1	0711	0711
0711-623.26-G	17-07-2013	1/1	0711	0711
מס' תוכנית	מס' תוכנית	מס' תוכנית	מס' תוכנית	מס' תוכנית
17-07-2013	17-07-2013	1/1	0711	0711
0711-623.26-G	17-07-2013	1/1	0711	0711

כתובת אשכול - אייל 6, 6
E-mail : nat1601@nat1601.com
08-672-44-14 : 20
08-672-44-16 : 029 052-871-13-28 : 130

מקרא :

- גבול תחנית
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש קיים
- מס' חלקה
- מס' חלקה
- גבול חלקה
- תאור זכות
- הודר
- מספר כפי חלוקה אנליטית 106

טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב קיים			
שטח	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה
11,750	1000	40,432	א	4,780	29	7,000	33
11,750	1000	56,672	ב	11,750	31	11,750	32

גושים וחלקות בתכנית

חלקה	חלקה	מס' חלקה	שטח
5	1237	חדש רשום	
20			
31			
33			
חתימה			
המודד			

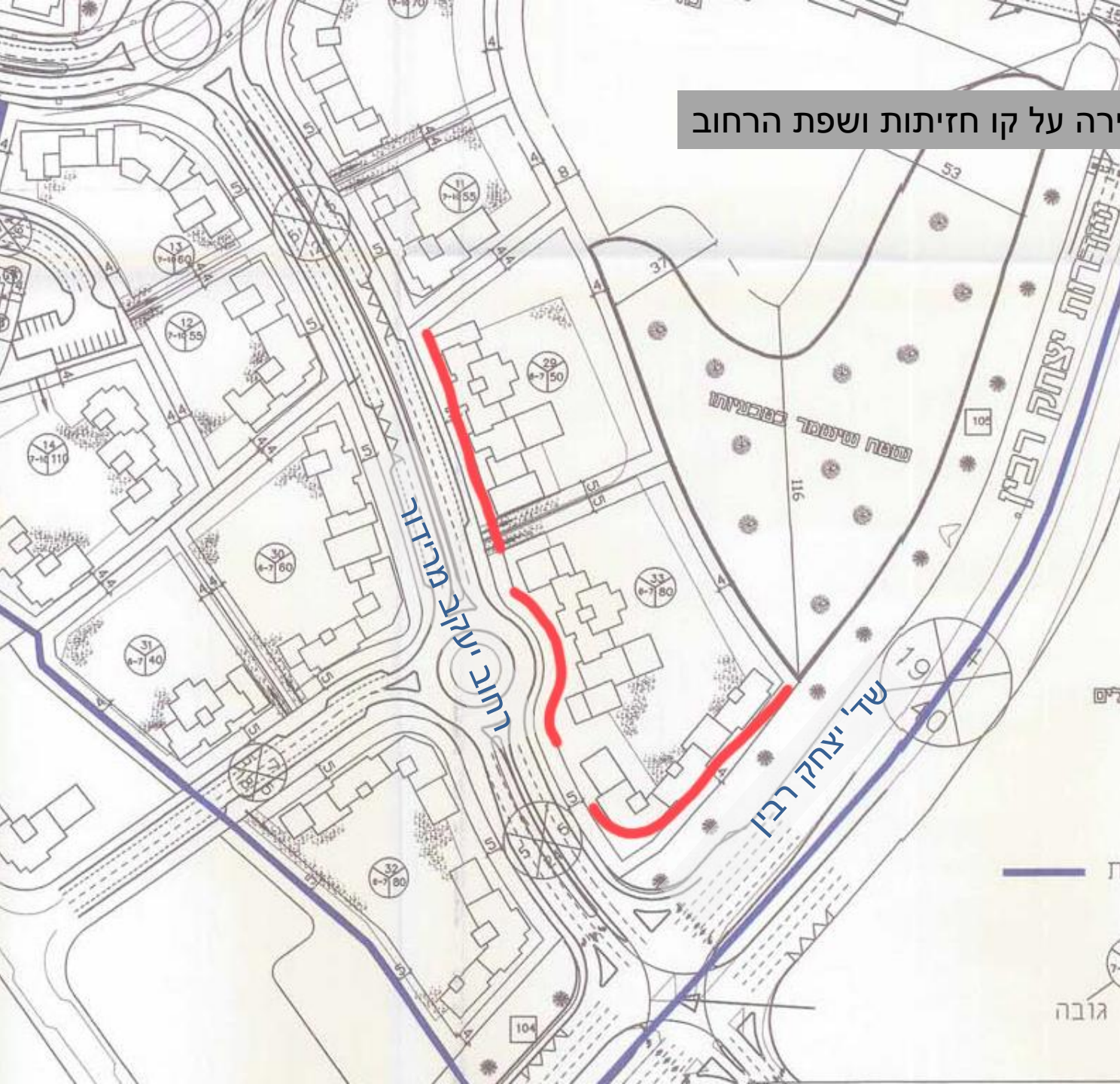


ד.א.א.ר ישראל בע"מ

דאובר DAUBER ARCHITECTS
אדריכלים

שמירה על קו חזיתות ושפת הרחוב

תב"ע – נספח בינוי
מנחה



ד.א.א.ר ישראל בע"מ

דאובר
אדריכלים DAUBER
ARCHITECTS

www.dauber-arch.co.il

תכנית בינוי

עקרונות תכנוניים

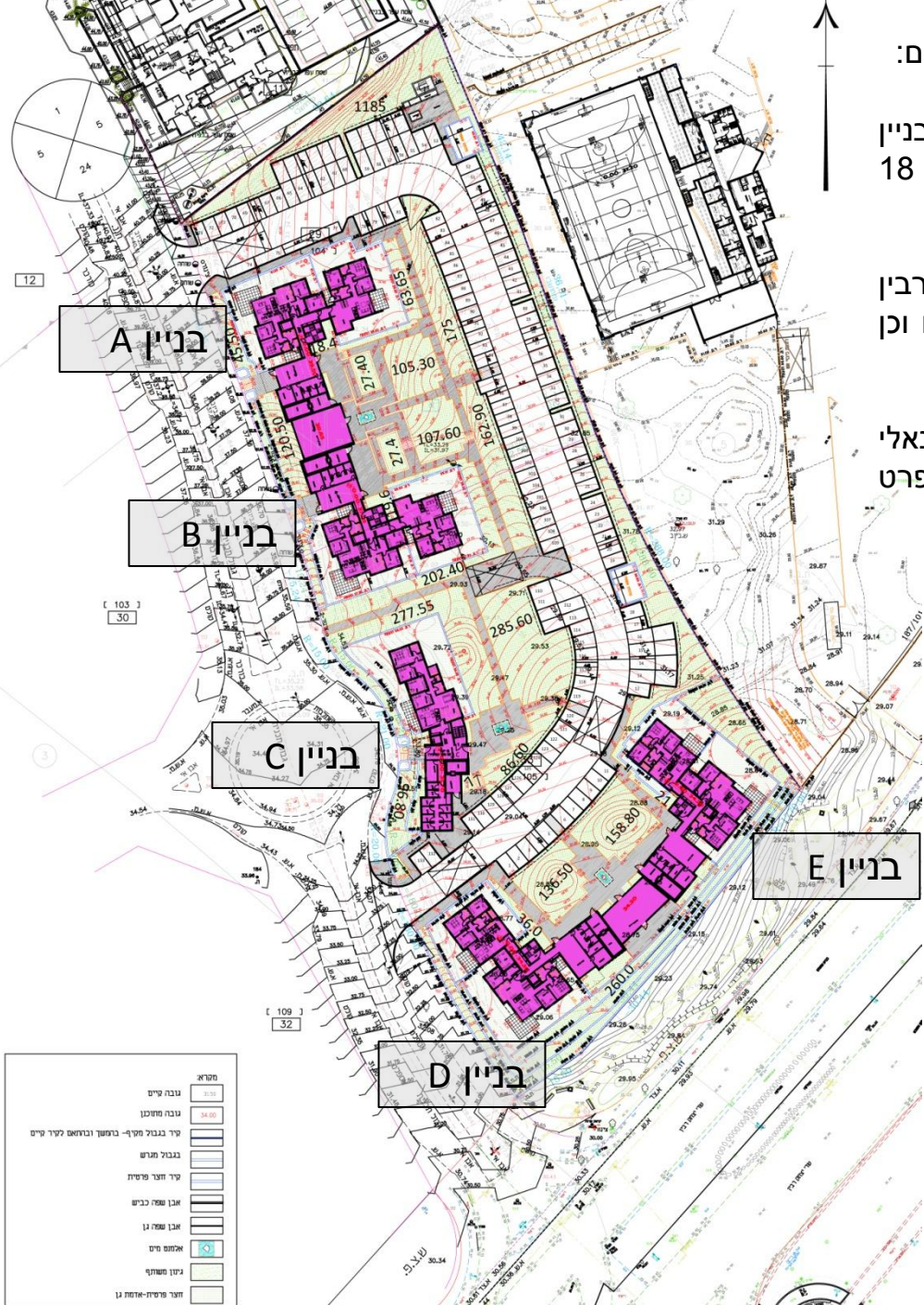
- בינוי מלווה רחוב
- שטחים משותפים
- 5 בניינים
- ק.קרקע + 9 קומות
- סה"כ 130 יח"ד
- 150 מקומות חניה

הפרוייקט כולל 130 דירות בחמישה בניינים:

שני בניינים תאומים בהם 28 דירות בכל בניין ובניין בודד הממוקם במרכז השטח הכולל 18 דירות.

הפרוייקט ממוקם בין הרחובות רבין ומונטיפיורי וכולל דירות של 4 ו 5 חדרים וכן דירות גן וגג.

הדירות מתוכננות בתכנון יעיל ופונקציונאלי והכוונה היא לבנותן ברמה טובה ובמפרט טכני גבוה.



ד.א.א.ר ישראל בע"מ

דאובר **DAUBER**
אדריכלים **ARCHITECTS**

www.dauber-arch.co.il

חזיתות הפרוייקט בהיקף המגרש

בניין A

בניין B

בניין C

בניין D



חזית מערבית



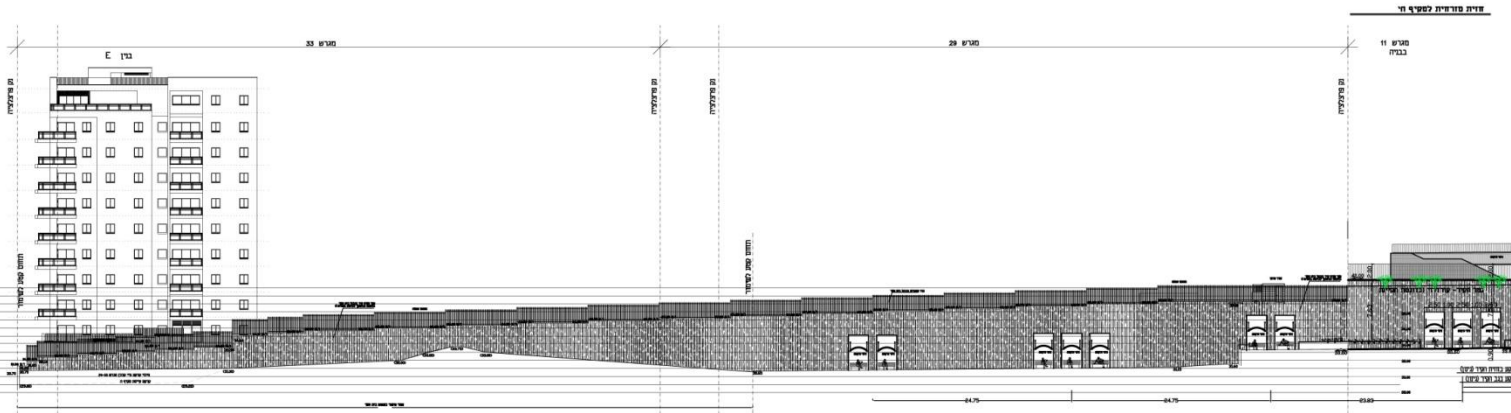
ד.א.א.ר ישראל בע"מ

דאובר
אדריכלים DAUBER
ARCHITECTS

www.dauber-arch.co.il

חזיתות הפרוייקט בהיקף המגרש

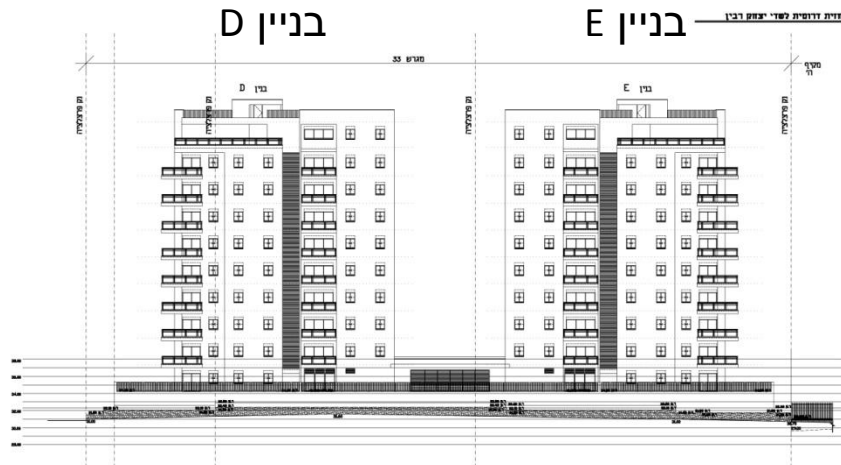
בניין E



חזית מזרחית למקיף ה'

בניין D

בניין E



חזית דרומית לשד' יצחק רבין



ד.א.א.ר ישראל בע"מ

דאובר
אדריכלים DAUBER
ARCHITECTS

www.dauber-arch.co.il

מבט על מבנים A+B
מזרחה



ד.א.א.ר ישראל בע"מ

דאובר
אדריכלים DAUBER
ARCHITECTS

www.dauber-arch.co.il



ד.א.א.ר ישראל בע"מ

דאובר
אדריכלים DAUBER
ARCHITECTS

www.dauber-arch.co.il